

## THÔNG BÁO

### Công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 77/QĐ-UBND ngày 09/01/2019 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt phương án sắp xếp, xử lý tài sản công; Quyết định số 2130/QĐ-UBND ngày 26/6/2019 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất thuê và tài sản gắn liền với diện tích đất 16,3641 ha tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới để thực hiện dự án xây dựng Khu resort, khách sạn nghỉ dưỡng tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới; Quyết định số 2135/QĐ-UBND ngày 26/6/2019 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất thuê và tài sản gắn liền với diện tích đất 154,26557 ha tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới để thực hiện đầu tư dự án xây dựng sân Golf Bảo Ninh Trường Thịnh; Quyết định số 2136/QĐ-UBND ngày 26/6/2019 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất thuê và tài sản gắn liền với diện tích đất 41,91207ha tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới để thực hiện đầu tư dự án xây dựng Khu du lịch và dịch vụ tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới; Quyết định số 2877/QĐ-UBND ngày 25/7/2019 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện các Dự án: Khu resort khách sạn nghỉ dưỡng tại xã Bảo Ninh; Sân golf Bảo Ninh Trường Thịnh; Khu du lịch và Dịch vụ tại xã Bảo Ninh.

Sở Tài chính thông báo công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

#### **1. Tên địa chỉ của tổ chức có tài sản bán đấu giá:**

Sở Tài chính Quảng Bình, Địa chỉ: Đường 23-8, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình

#### **2. Tên tài sản đấu giá:**

2.1. Tài sản trên đất và quyền sử dụng đất thuê các thửa đất số 107(66->69; 71->81;83; 86;88), thửa đất số 86 (9->14) thuộc Tờ BĐĐC số 60, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (thuộc các lô đất ký hiệu DLND 6, 7, 8, 9 Đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu phía Nam xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/2000). Thực hiện Dự án Khu resort, khách sạn nghỉ dưỡng tại xã Bảo Ninh, bao gồm:

- Diện tích đất: 163.641 m<sup>2</sup>; Tài sản trên đất, rừng keo, phi lao.

- Giá khởi điểm là: 89.540.560.000 đồng (*Tám mươi chín tỷ năm trăm bốn mươi triệu năm trăm sáu mươi nghìn đồng*)

2.2. Tài sản trên đất và quyền sử dụng đất thuê các thửa đất số 167(10->15), thửa đất số 74 (1->15), thửa đất số 91 (1->15), thửa đất số 86 (1;4), thửa đất số 88 (1->2), thửa đất số 107 (1->25;39;40), thửa đất số 73(1) Tờ BĐDC số 60, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (thuộc các lô đất ký hiệu TT1, TT2, TT3, TT4, Đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu phía Nam xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/2000), bao gồm:

- Diện tích đất: 1.542.655,7 m<sup>2</sup> ;

- Tài sản trên đất: Rừng keo, phi lao, chòi canh PCCC rừng; Giá trị tài sản trên đất, tài sản đã đầu tư vào đất hoàn trả cho Công ty Du lịch Khoang Xanh Suối Tiên.

- Giá khởi điểm là: 13.594.677.000 đồng (*Mười ba tỷ năm trăm chín mươi tư triệu sáu trăm bảy mươi bảy ngàn đồng*);

2.3. Giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản trên đất và quyền sử dụng đất thuê đối với các thửa đất số 167(1->9); 74(16->19); 86(2,3,5,6,7); 88(3->14); 107(26->33; 35->38), 73(2), thuộc Tờ BĐDC số 60, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (thuộc các lô đất ký hiệu OHH1, OHH5, OHH11, OHH12, OHH13, OHH14, Đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu phía Nam xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/2000) thực hiện Dự án Khu du lịch và dịch vụ tại xã Bảo Ninh, bao gồm:

- Diện tích đất: 419.120,7m<sup>2</sup>; Tài sản trên đất rừng keo, phi lao; giá trị tài sản đã trên đất, tài sản đầu tư vào đất hoàn trả cho Công ty Du lịch Khoang Xanh Suối Tiên.

- Giá khởi điểm là: 543.173.337.000 đồng (*Năm trăm bốn mươi ba tỷ một trăm bảy mươi ba triệu ba trăm ba mươi bảy ngàn đồng*)

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do Sở Tài chính quyết định, cụ thể như sau:

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp hoặc Sở Tư pháp công bố;

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phải xây dựng và đề xuất phương án tổ chức cuộc đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản;
- Có trụ sở đóng tại địa bàn tỉnh;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có cam kết bảo mật thông tin về cuộc đấu giá và thực hiện đúng trình tự, thủ tục quy định về đấu giá tài sản.

#### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá**

Thời gian nhận hồ sơ từ 08 giờ 00 phút ngày 01/8/2019 đến 16 giờ 00 phút ngày 08/8/2019 (trong giờ hành chính các ngày làm việc tại phòng Giá Công sản Sở Tài chính).

Địa điểm: Sở Tài chính Quảng Bình

Địa chỉ: Tầng 4 đường 23-8, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình

Điện thoại liên hệ: 02323821237

Sở Tài chính mong nhận được sự hợp tác của các tổ chức đấu giá chuyên nghiệp

#### **Nơi nhận:**

- UBND tỉnh;
- Website tỉnh Quảng Bình;
- Sở Tư Pháp
- Website Sở Tài chính; (để đăng TB)
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, GCS.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lê Thị Tuyền**