

Số: /TB-DVTCC

Quảng Trị, ngày tháng 06 năm 2026

## THƯ MỜI BÁO GIÁ

“Nâng cấp, mở rộng CSDL giá của tỉnh Quảng Trị năm 2026”

Kính gửi: Các Đơn vị, doanh nghiệp

Căn cứ Quyết định số 2817/QĐ-UBND ngày 04/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Bình (cũ) về việc điều chuyển tài sản từ Sở Tài chính sang Trung tâm Tin học và Dịch vụ Tài chính công quản lý, và sử dụng; Quyết định số 1518/QĐ-UBND ngày 20/04/2026 của UBND tỉnh về việc tổ chức lại Trung tâm Dịch vụ Tài chính công và Xúc tiến Đầu tư thành Trung tâm Dịch vụ Tài chính công thuộc Sở Tài chính.

Để có căn cứ trình cấp có thẩm quyền phê duyệt nhiệm vụ “Nâng cấp, mở rộng CSDL giá của Tỉnh Quảng Trị năm 2026” Trung tâm Dịch vụ Tài chính công kính mời các đơn vị, doanh nghiệp có kinh nghiệm thực hiện các dự án đầu tư ứng dụng công nghệ thông tin sử dụng vốn ngân sách Nhà nước nói chung và các dự án Xây dựng, nâng cấp, mở rộng CSDL về giá tại địa phương nói riêng, báo giá các hạng mục sau:

TT	Danh mục dịch vụ	Đơn vị tính	Khối lượng
1	<ul style="list-style-type: none"><li>Nâng cấp, mở rộng Hệ thống Cơ sở dữ liệu về Giá trên địa bàn tỉnh Quảng Trị (Có phụ lục các nội dung kèm theo).</li><li>Tổ chức đào tạo:<ul style="list-style-type: none"><li>Đào tạo quản trị, vận hành hệ thống cho Quản trị hệ thống</li><li>Đào tạo hướng dẫn sử dụng phần mềm cho cán bộ Sở Tài chính và Sở, Ban ngành khác có liên quan</li><li>Đào tạo trực tuyến cho cán bộ xã/phường, cán bộ tại các đơn vị kê khai giá</li></ul></li><li>Hợp nhất dữ liệu CSDL Giá Quảng</li></ul>	Gói	01

Bình (cũ) và CSDL Giá Quảng Trị (cũ), tạo lập dữ liệu cho CSDL Giá Quảng Trị (mới)		
--	--	--

Nếu Quý công ty quan tâm, xin vui lòng phản hồi và gửi đến Trung tâm Dịch vụ Tài chính công Báo giá theo địa chỉ như sau:

Địa chỉ: Đường 23/8, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

Email: [trungtamtaichinhcong@gmail.com](mailto:trungtamtaichinhcong@gmail.com) Điện thoại: 02323822177

Thời hạn nhận phản hồi: Trước 16 giờ 0 phút, ngày 28 tháng 06 năm 2026.

Trung tâm Dịch vụ Tài chính công thông báo và kính mời Công ty đáp ứng năng lực gửi phản hồi theo đúng thời gian quy định./.

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Lưu phòng HTTCC;
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**

**Trần Thị Hải Sâm**

## PHỤ LỤC

### CÁC NỘI DUNG NÂNG CẤP PHẦN MỀM

#### 1. Các nội dung hợp nhất 2 hệ thống CSDL giá:

TT	Nội dung	Chi tiết công việc
<b>I</b>	<b>Chỉnh sửa phần mềm</b>	
	<i>Nhóm giao diện trang FE</i>	
1	Khai thác	- Các dashboard, khai thác dữ liệu công khai để phù hợp với dữ liệu theo tỉnh mới
	<i>Nhóm giao diện chung trang chính BE</i>	
5	Khai thác	- Sửa lại các biểu đồ khai thác dữ liệu phù hợp với dữ liệu của tỉnh mới
6	Nhóm chức năng quản lý nghiệp vụ về giá HHDV do UBND tỉnh định giá	- Thu thập: Chỉnh sửa 40 chức năng tương ứng với 40 mặt hàng định giá trên PM sau hợp nhất; - Khai thác: Chỉnh sửa toàn bộ chức năng Khai thác theo biểu mẫu và khai thác tổng hợp cho phép tra cứu khai thác dữ liệu lịch sử của 2 tỉnh đã thu thập trên mỗi phần mềm và khai thác các dữ liệu mới từ thời điểm hợp nhất.
9	Nhóm chức năng quản lý nghiệp vụ giá đất	
9.1	- Bảng giá đất do UBND tỉnh quy định	- Xây dựng chức năng quản lý Bảng giá đất do UBND tỉnh quy định sau khi hợp nhất 2 tỉnh (dự kiến sau hợp nhất, sẽ ban hành văn bản mới); - Khai thác: Chỉnh sửa toàn bộ chức năng Khai thác bảng giá đất, khai thác theo khu vực và khai thác tổng hợp đáp ứng yêu cầu tra cứu khai thác dữ liệu lịch sử của 2 tỉnh đã thu thập trên mỗi phần mềm và khai thác các dữ liệu mới từ thời điểm hợp nhất.
9.2	- Giá bồi thường giải phóng mặt bằng;	- Thu thập: Chỉnh sửa 05 chức năng tương ứng đáp ứng nhu cầu quản lý nghiệp vụ tỉnh sau sáp nhập để phù hợp với mô hình chính quyền địa phương 2 cấp

TT	Nội dung	Chi tiết công việc
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất;</li> <li>- Giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất;</li> <li>- Giá giao dịch bất động sản;</li> <li>- Giá giao dịch đất thực tế trên thị trường</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Khai thác: Chính sửa toàn bộ chức năng Khai thác chi tiết, khai thác tổng hợp vừa đáp ứng yêu cầu tra cứu khai thác dữ liệu lịch sử của 2 tỉnh đã thu thập trên mỗi phần mềm đồng thời khai thác các dữ liệu mới từ thời điểm hợp nhất và phù hợp với mô hình chính quyền địa phương 2 cấp</li> </ul>
10	Giá tính thuế tài nguyên	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thu thập: Chính sửa chức năng do UBND tỉnh quy định sau khi hợp nhất 2 tỉnh (dự kiến sau hợp nhất, sẽ ban hành văn bản mới);</li> <li>- Khai thác: Chính sửa toàn bộ chức năng Khai thác theo biểu mẫu và khai thác tổng hợp cho phép tra cứu khai thác dữ liệu lịch sử của 2 tỉnh đã thu thập trên mỗi phần mềm và khai thác các dữ liệu mới từ thời điểm hợp nhất.</li> </ul>
11	Giá HH xuất nhập khẩu	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nội dung chính sửa tương tự trên</li> </ul>
12	Giá vật liệu xây dựng	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nội dung chính sửa tương tự trên</li> </ul>
13	Giá trúng thầu của HHDV được mua sắm theo quy định của pháp luật về đấu thầu	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chính sửa giao diện quản lý thông tin, giao diện chi tiết giá trúng thầu theo từng mặt hàng và tài liệu hồ sơ đính kèm, nhằm đáp ứng nhu cầu quản lý nghiệp vụ tỉnh sau sáp nhập;</li> <li>- Khai thác: Chính sửa chức năng Khai thác tổng hợp và chi tiết đáp ứng yêu cầu vừa cso thể tra cứu khai thác dữ liệu lịch sử của 2 tỉnh đã thu thập trên mỗi phần mềm, đồng thời khai thác các dữ liệu mới từ thời điểm hợp nhất.</li> </ul>
14	Định giá trị tài sản trong hoạt động tố tụng hình sự	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chính sửa giao diện quản lý thông tin hội đồng định giá, giao diện quản lý cuộc thẩm định và tài liệu hồ sơ đính kèm, nhằm đáp ứng nhu cầu quản lý nghiệp vụ tỉnh sau sáp nhập;</li> <li>- Khai thác: Chính sửa chức năng Khai thác tổng hợp và chi tiết đáp ứng yêu cầu vừa</li> </ul>

TT	Nội dung	Chi tiết công việc
		có thể tra cứu khai thác dữ liệu lịch sử của 2 tỉnh đã thu thập trên mỗi phần mềm, đồng thời khai thác các dữ liệu mới từ thời điểm hợp nhất.
15	Quản lý thẩm định giá: - Hội đồng TĐG; - TĐG Nhà nước; - TĐG doanh nghiệp; - DN TĐG trên địa bàn	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chính sửa 04 giao diện quản lý thông tin đáp ứng nhu cầu quản lý nghiệp vụ tỉnh sau sáp nhập;</li> <li>- Khai thác: Chính sửa chức năng Khai thác tổng hợp và chi tiết đáp ứng yêu cầu vừa có thể tra cứu khai thác dữ liệu lịch sử của 2 tỉnh đã thu thập trên mỗi phần mềm, đồng thời khai thác các dữ liệu mới từ thời điểm hợp nhất.</li> </ul>
16	Quản lý Tình hình thanh tra, kiểm tra, giải quyết khiếu nại, tố cáo và xử lý vi phạm pháp luật về giá và thẩm định giá	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Khai thác: Chính sửa chức năng Khai thác tổng hợp và chi tiết đáp ứng yêu cầu vừa có thể tra cứu khai thác dữ liệu lịch sử của 2 tỉnh đã thu thập trên mỗi phần mềm, đồng thời khai thác các dữ liệu mới từ thời điểm hợp nhất.</li> </ul>
18	Các báo cáo tổng hợp	Nâng cấp để đáp ứng nhu cầu khai thác dữ liệu tổng hợp bao gồm cả dữ liệu lịch sử và các dữ liệu được thu thập tên PM sau hợp nhất.
19	Nhóm chức năng Quản trị và Danh mục	Hiệu chỉnh các chức năng để đáp ứng mô hình chính quyền địa phương 2 cấp
20	Kết nối CSDL quốc gia về giá	Kiểm tra, hiệu chỉnh kết nối, đảm bảo hệ thống duy trì khả năng kết nối, đồng bộ dữ liệu với CSDL Quốc gia về giá
21	Khai thác dữ liệu từ CSDL quốc gia về giá	Hiện tại đang cho phép khai thác dữ liệu giá thị trường 63 tỉnh thành, cần chỉnh sửa khai thác theo danh sách tỉnh thành sau sáp nhập trên toàn quốc.
<b>II</b>	<b>Chuẩn hóa dữ liệu</b>	
22	<b>Chuẩn hóa dữ liệu danh mục</b>	
	Chuẩn hóa dữ liệu danh mục	Chuẩn hóa dữ liệu loại đất sau khi sáp nhập tỉnh

TT	Nội dung	Chi tiết công việc
	loại đất	
	Chuẩn hóa dữ liệu danh mục khu vực, loại đường, đường phố, loại đô thị	Chuẩn hóa dữ liệu để đáp ứng mô hình chính quyền địa phương 2 cấp
	Chuẩn hóa dữ liệu tài sản	Chuẩn hóa dữ liệu DM Loại tài sản thẩm định giá, dữ liệu DM tài sản, loại tài sản TĐG doanh nghiệp, nhóm tài sản thuộc sở hữu nhà nước, tài sản thuộc sở hữu nhà nước,
	Chuẩn hóa dữ liệu DM hàng hóa xuất nhập khẩu	Chuẩn hóa dữ liệu bảng mã hàng hóa theo DM hàng hóa xuất khẩu, nhập khẩu Việt Nam, chuẩn hóa tên hàng hóa tương ứng, đặc điểm quy cách,..
	Chuẩn hóa dữ liệu DM nhóm vật liệu xây dựng và dữ liệu DM vật liệu xây dựng	Chuẩn hóa tên nhóm, tên VLXD, tiêu chuẩn kỹ thuật tương ứng.
	Chuẩn hóa dữ liệu DM nhóm HHDV, HHDV báo cáo giá thị trường	Chuẩn hóa Mã hàng hóa, dịch vụ, Tên HHDV, đặc điểm kỹ thuật, quy cách, xuất xứ, ĐVT;
	Chuẩn hóa dữ liệu DM tài nguyên (khoảng 600 tài nguyên)	Chuẩn hóa dữ liệu tài nguyên tỉnh theo 7 cấp tài nguyên
	Chuẩn hóa dữ liệu doanh nghiệp TĐG, doanh nghiệp đăng ký giá, doanh nghiệp kê khai giá, doanh nghiệp bất động sản	Chuẩn hóa dữ liệu doanh nghiệp của 2 tỉnh sau sáp nhập theo 4 nhóm DN.
<b>23</b>	<b><i>Chuẩn hóa tài khoản đăng nhập và phân quyền</i></b>	

<b>TT</b>	<b>Nội dung</b>	<b>Chi tiết công việc</b>
	Tài khoản đăng nhập dành cho lãnh đạo, cán bộ STC và các Sở ban ngành trên địa bàn	Chuẩn hóa, phân quyền đáp ứng mô hình chính quyền địa phương 2 cấp; Ngừng sử dụng với tài khoản cấp cho cán bộ không còn công tác; Cấp tài khoản và phân quyền cho cán bộ mới.
	Tài khoản đăng nhập dành cho các doanh nghiệp	Chuẩn hóa, phân quyền
	Chuẩn hóa phân quyền phạm vi dữ liệu, địa bàn	Chuẩn hóa dữ liệu đảm bảo vẫn duy trì dữ liệu địa bàn trước sáp nhập tỉnh, đồng thời đáp ứng đơn vị hành chính mới sau sáp nhập.
<b>III</b>	<b>Hợp nhất dữ liệu</b>	
	Hợp nhất cấu trúc CSDL 2 phần mềm	Sử dụng CSDL đã được thiết kế xây dựng cho tỉnh Quảng Bình làm CSDL lõi của phần mềm sau hợp nhất; Hợp nhất cấu trúc CSDL của 2 phần mềm.
	Hợp nhất dữ liệu 2 phần mềm	Hợp nhất toàn bộ dữ liệu thu thập đã có trên 2 phần mềm vào CSDL mới: - Hợp nhất dữ liệu: định giá, giá thị trường, kê khai, thẩm định giá,...
<b>IV</b>	<b>Cài đặt</b>	
	Máy chủ cài đặt	Khảo sát hiện trường đặt máy chủ phục vụ cài đặt phần mềm sau hợp nhất
	Cài đặt	Cài đặt PM sau hợp nhất; thiết lập cấu hình; Cấu hình domain,
<b>V</b>	<b>Kiểm tra hệ thống sau hợp nhất</b>	
	Kiểm thử phần mềm	Kiểm thử, vận hành thử toàn bộ chức năng phần mềm sau hợp nhất; Kiểm tra tính chính xác dữ liệu sau hợp nhất.
	Kiểm thử bảo mật	Kiểm thử an toàn bảo mật
<b>VI</b>	<b>Hướng dẫn sử dụng phần mềm sau hợp nhất, nâng cấp</b>	

<b>TT</b>	<b>Nội dung</b>	<b>Chi tiết công việc</b>
	Tài liệu	Cập nhật tài liệu HDSD cho PM sau hợp nhất; Cập nhật tài liệu thiết kế, quản trị vận hành
	Hướng dẫn sử dụng	Đào tạo cho cán bộ mới, các chức năng .. sau hợp nhất phần mềm
<b>VII</b>	<b>Quy chế vận hành</b>	
	Phối hợp dự thảo quy chế vận hành cho PM sau hợp nhất, nâng cấp	

## 2. Các nội dung nâng cấp CSDL giá Quảng Trị

<b>TT</b>	<b>Nội dung</b>	<b>Chi tiết công việc</b>
<b>I</b>	<b>Chỉnh sửa phần mềm</b>	
	<b>Nghiệp vụ Giá thị trường</b>	
1		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mẫu biểu thu thập giá thị trường đáp ứng yêu cầu thay đổi của Thông tư 29/TT-BTC;</li> <li>- Dự báo giá thị trường;</li> <li>- Dự báo CPI;</li> <li>- Quản lý phiếu khảo sát, thu thập giá thị trường.</li> <li>- Khai thác dữ liệu giá thị trường</li> </ul>
	<b>Nghiệp vụ định giá</b>	
4		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thay đổi, bổ sung tính năng liên quan đến nghiệp vụ định giá</li> <li>- Nâng cấp, mở rộng chức năng đáp ứng các văn bản mới</li> </ul>
	<b>Nghiệp vụ Bình ổn giá</b>	

TT	Nội dung	Chi tiết công việc
5		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Căn cứ Danh mục hàng hóa, dịch vụ bình ổn giá - phụ lục số 01 - Ban hành kèm theo Luật Giá số 16/2023/QH15</li> </ul>
	<b>Nghiệp vụ kê khai giá</b>	
6		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thay đổi cách thức khai thác, tổng hợp số liệu từ giá kê khai theo nhiều chiều dữ liệu đáp ứng mẫu biểu theo quy định mới tại Nghị định 85/2024/NĐ-CP ngày 10/7/2024 quy định chi tiết một số điều của luật giá.</li> </ul>
	<b>Nghiệp vụ Giá tham chiếu</b>	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Căn cứ theo Điều 30 – Luật giá số số 16/2023/QH15 quy định về giá tham chiếu</li> </ul>
	<b>Nghiệp vụ Hiệp thương giá</b>	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Căn cứ theo Mục 3 – Chương IV Luật giá số 16/2023/QH15 quy định về Hiệp thương giá</li> </ul>
	<b>Nghiệp vụ Kết nối với CSDL Quốc gia về giá</b>	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kết nối với CSDL Quốc gia về giá đối với các dữ liệu thuộc phạm vi nghiệp vụ hiệu chỉnh nâng cấp theo Luật Giá mới;</li> <li>- Bổ sung, hiệu chỉnh các dữ liệu kết nối theo hướng dẫn kết nối mới nhất của Bộ Tài chính tại Công văn số 237/THTK-CNTT ngày 20/2/2024 của Bộ Tài chính về việc cập nhật tài liệu hướng dẫn kỹ thuật kết nối CSDL giá tại địa phương với CSDL Quốc gia về giá</li> </ul>
	<b>Nghiệp vụ quản lý giá đất</b>	

TT	Nội dung	Chi tiết công việc
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cho phép người sử dụng có thể tự thêm, sửa giá trị của từng vị trí trên tuyến đường, chia tách theo đoạn đường từ, đoạn đường đến khi có thay đổi từ các văn bản quy định về bảng giá đất trên địa bàn</li> </ul>
	<b>Nghiệp vụ quản lý giá Khoáng sản</b>	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cho phép quản lý giá khởi điểm đấu giá khoáng sản và giá trúng đấu giá khoáng sản nhằm đáp ứng việc quản lý giá trúng đấu giá khoáng sản trên địa bàn</li> </ul>
	<b>Tích hợp chữ ký số</b>	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cho phép cán bộ tiếp nhận thực hiện ký số trực tiếp trên hồ sơ kê khai giá được các đơn vị gửi qua hệ thống.</li> </ul>